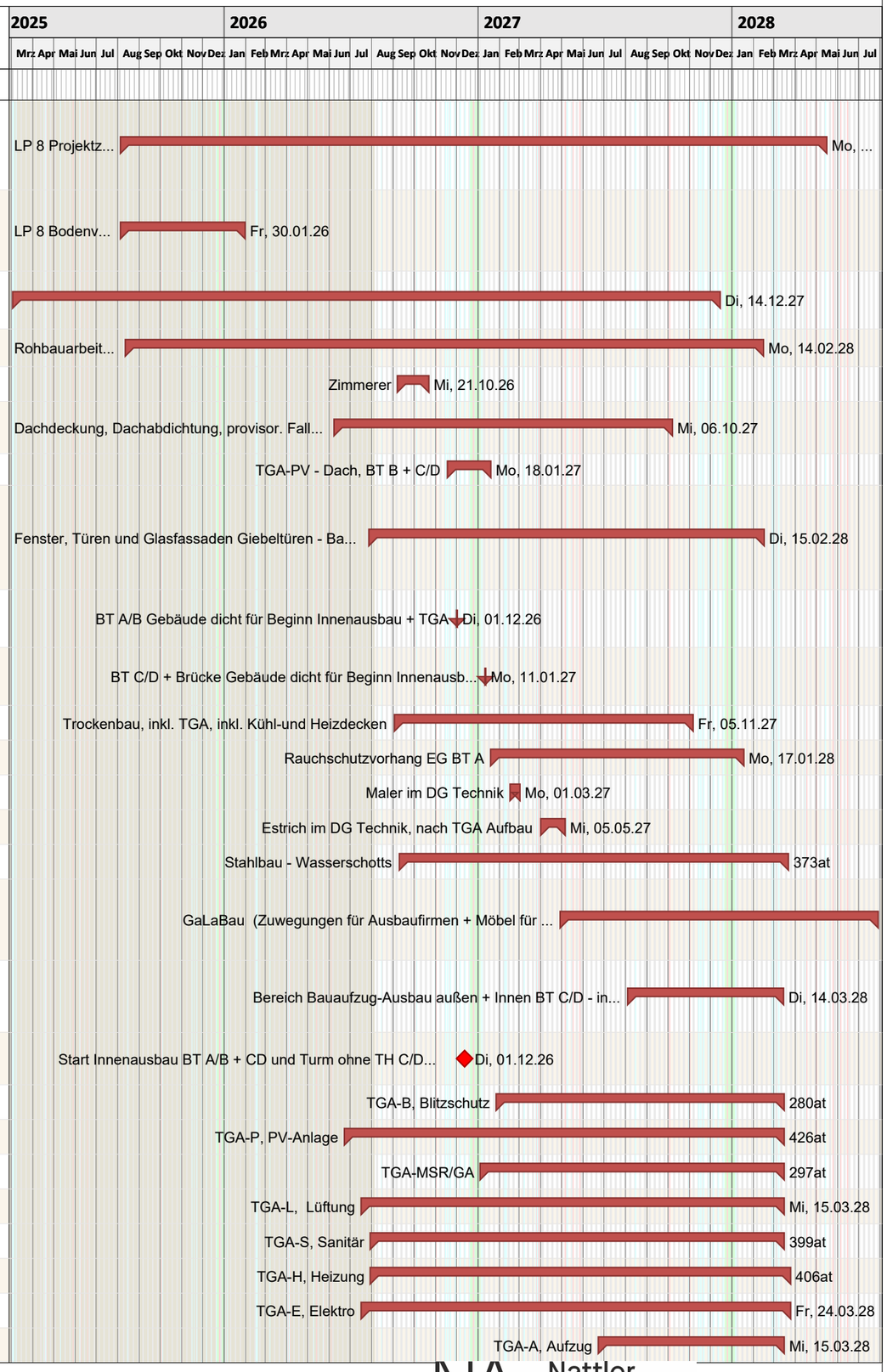
Projektnummer: 6047

Grober Terminplan Planung und Bau

260723_Index 4_ Basis 260428 Index 3_LP 8 - Terminplan _ Neubau historisches Rathaus Gronau

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Unternehmer	Vorgänger
1	**LP 8 Projektzeit Neubau inkl. Turm, inkl. Behördenabnahme, Umzug-Bezug, inkl. GaLaBau öffentliche Strasse**	679at	Di, 05.08.25	Mo, 15.05.28		
2	**LP 8 Bodenverbesserung, RSV + Bohrpfahlgründung BT A/B Fa. Keller-Grundbau; Bohrpfahlgründung für Kran 1+2 Fa. Krämer**	118at	Di, 05.08.25	Fr, 30.01.26	Fa. Keller-Grundbau	
3	**Öffentl. Straße herrichten, Brückenanlieferung, Baumschutz**	688at	Mo, 03.03.25	Di, 14.12.27	Stadt Gronau, GaLaBau	
4	**Rohbauarbeiten - Klinker - Gerüst**	612at	Di, 12.08.25	Mo, 14.02.28	Rohbau	
5	**Zimmerer**	33at	Mo, 07.09.26	Mi, 21.10.26	Zimmerer	
6	**Dachdeckung, Dachabdichtung, provisor. Fallrohre - TGA**	486kt	Mo, 08.06.26	Mi, 06.10.27	Dachdecker - TGA	
7	**TGA-PV - Dach, BT B + C/D**	34at	Mi, 18.11.26	Mo, 18.01.27	TGA-PV-Anlage	
8	**Fenster, Türen und Glasfassaden Giebeltüren - Bautüren; Fassadenglas-Tü-Fe-Sockel-und Fußpunktabdichtungen von Rohbaufirma und Abdichtungen Fensterfirma;**	380at	Di, 28.07.26	Di, 15.02.28	Metallbau FE - Tür - Abdichtung	
9	**BT A/B Gebäude dicht für Beginn Innenausbau + TGA**	1at	Di, 01.12.26	Di, 01.12.26	Dachdecker	
10	**BT C/D + Brücke Gebäude dicht für Beginn Innenausbau + TGA**	1at	Mo, 11.01.27	Mo, 11.01.27	Dachdecker	
11	**Trockenbau, inkl. TGA, inkl. Kühl-und Heizdecken**	291at	Do, 03.09.26	Fr, 05.11.27	Trockenbau - TGA	
12	**Rauchschutzvorhang EG BT A**	244at	Di, 19.01.27	Mo, 17.01.28	Rauchschutzvorhang	
13	**Maler im DG Technik**	10at	Di, 16.02.27	Mo, 01.03.27	Maler	
14	**Estrich im DG Technik, nach TGA Aufbau**	25at	Do, 01.04.27	Mi, 05.05.27	Estrich	
15	**Stahlbau - Wasserschotts**	373at	Do, 10.09.26	Di, 21.03.28	Stahlbau	
16	**GaLaBau (Zuwegungen für Ausbaufirmen + Möbel für RAT BT A/B + C/D und Turm sind von GaLaBau auszuführen / vorzuhalten)**	307at	Do, 29.04.27	Fr, 28.07.28	GaLaBau	
17	**Bereich Bauaufzug-Ausbau außen + Innen BT C/D - inkl. Klinkerportal, TGA+PV, GaLaBau TH-Eingangsbereich, alle Gewerke**	149at	Mi, 04.08.27	Di, 14.03.28	Ausbau Außen + Innen, Rohbau, TGA, Abnahmen Stadt Gronau	
18	**Start Innenausbau BT A/B + CD und Turm ohne TH C/D Bauaufzug, inkl.TGA**	1at	Di, 01.12.26	Di, 01.12.26	Ausbau innen	9.1AA;
19	**TGA-B, Blitzschutz**	280at	Mi, 27.01.27	Mi, 15.03.28	TGA-Blitzschutz	
20	**TGA-P, PV-Anlage**	426at	Di, 23.06.26	Mi, 15.03.28	TGA-PV-Anlage	
21	**TGA-MSR/GA**	297at	Mo, 04.01.27	Mi, 15.03.28	TGA-MSR/GA	
22	**TGA-L, Lüftung**	408at	Fr, 17.07.26	Mi, 15.03.28	TGA-Lüftung	
23	**TGA-S, Sanitär**	399at	Do, 30.07.26	Mi, 15.03.28	TGA-Sanitär	
24	**TGA-H, Heizung**	406at	Do, 30.07.26	Fr, 24.03.28	TGA-Heizung	
25	**TGA-E, Elektro**	415at	Fr, 17.07.26	Fr, 24.03.28	TGA-Elektro	
26	**TGA-A, Aufzug**	180at	Mi, 23.06.27	Mi, 15.03.28	TGA-Aufzug	



Projektzeitrahmen von Sa, 01.05.21 bis Mi, 30.08.28
Kalender: Nordrhein-Westfalen (eingebettet)
Druckdatum: 04.08.2026 18:56

Nattler Architekten

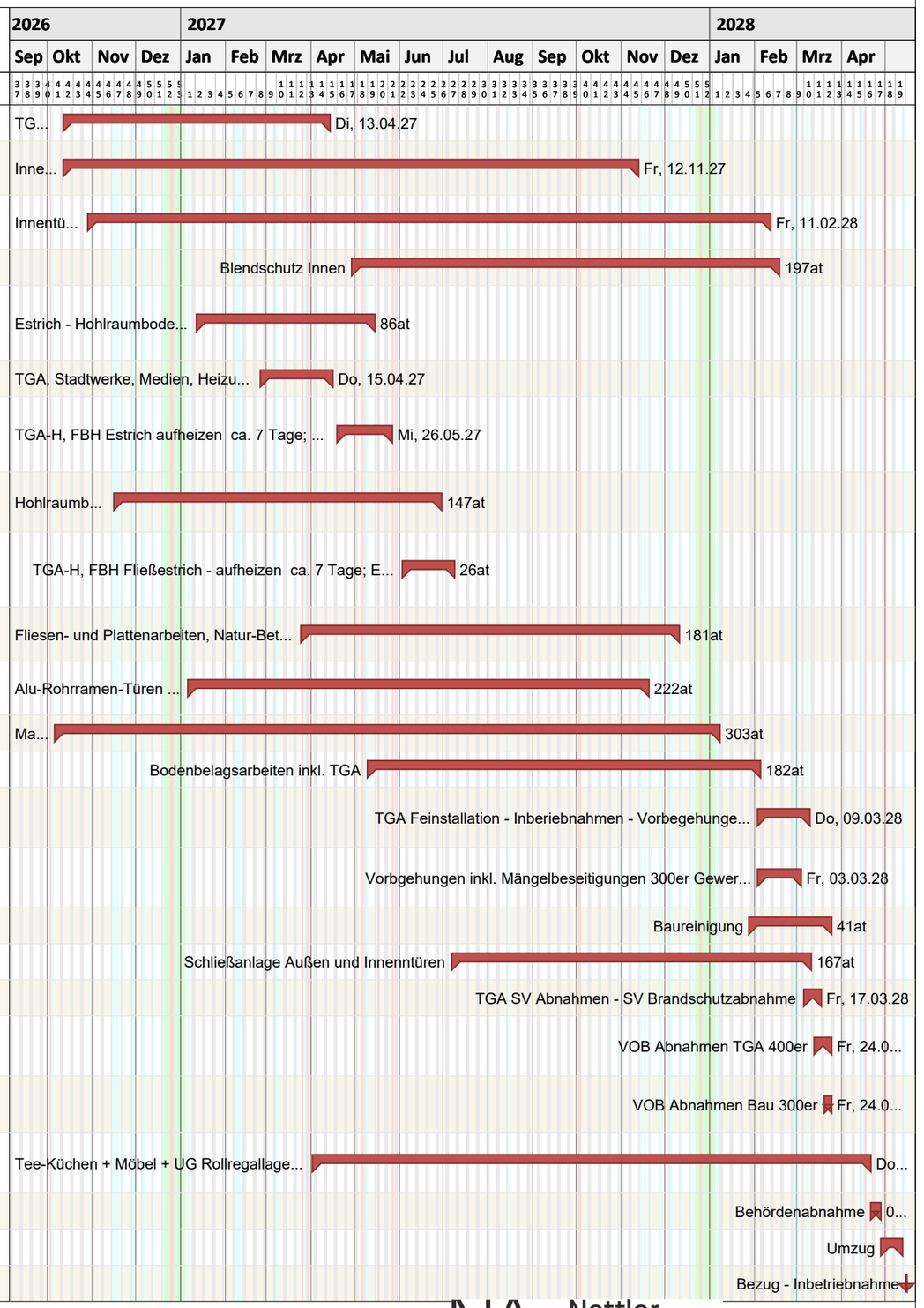
erstellt mit pro-Plan 2025 (pro-Plan 2025) Serien Nr.: PPL25-87ABE4B69284 Lizenz für Nattler GmbH, Essen

Projektnummer: 6047

Grober Terminplan Planung und Bau

260723_Index 4_ Basis 260428 Index 3_LP 8 - Terminplan _ Neubau historisches Rathaus Gronau

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Unternehmer	Vorgänger
27	**TGA-Winterbaubeheizung**	120at	Mo, 12.10.26	Di, 13.04.27	TGA-Winterheiz.	
28	**Innenputz - BT A bis D inkl. Trocknung Putzergänzungen RR-Türleibungen**	269at	Mo, 12.10.26	Fr, 12.11.27	Innenputz	
29	**Innentüren Holz / Glas, Blechtüren, Block- und Stahlumfassungszargen BT A/B + C/D**	311at	Do, 29.10.26	Fr, 11.02.28	Innentüren	
30	**Blendschutz Innen**	197at	Do, 29.04.27	Do, 17.02.28	Blendschutz	
31	**Estrich - Hohlraumboden + Bodenabdichtung innen + TGA - mit / ohne FBH + Bodenschiene Rollregallager / Bodenschwellen etc.**	86at	Di, 12.01.27	Fr, 14.05.27	Estrich - Hohlraumboden - TGA	
32	**TGA, Stadtwerke, Medien, Heizungsanlage UG BT A**	34at	Do, 25.02.27	Do, 15.04.27	TGA, Stadtwerke	
33	**TGA-H, FBH Estrich aufheizen ca. 7 Tage; Estrich-Aufheizprotokoll ist an Heizungsmonteur zu übermitteln;**	26at	Mo, 19.04.27	Mi, 26.05.27	TGA-H	
34	**Hohlraumboden - Fließestrich mit / ohne FBH - Bodentanks**	147at	Mo, 16.11.26	Di, 29.06.27	Hohlraumboden, Fließestrich, Bodentanks - TGA	
35	**TGA-H, FBH Fließestrich - aufheizen ca. 7 Tage; Estrich-Aufheizprotokoll ist an Heizungsmonteur zu übermitteln;**	26at	Do, 03.06.27	Do, 08.07.27	TGA-H	
36	**Fliesen- und Plattenarbeiten, Natur-Betonwerkstein**	181at	Do, 25.03.27	Fr, 10.12.27	Fliesen - Natur-Betonwerkst.	
37	**Alu-Rohrramen-Türen innen (auf Schwellen, Leibungsputz ausgesparrt, auf Schwelle)**	222at	Mi, 06.01.27	Fr, 19.11.27	Metallbau FE - Tü	
38	**Malerarbeiten**	303at	Di, 06.10.26	Fr, 07.01.28	Maler	
39	**Bodenbelagsarbeiten inkl. TGA**	182at	Mo, 10.05.27	Fr, 04.02.28	Bodenbelag inkl. TGA	
40	**TGA Feinstallation - Inberiebnahmen - Vorbegehungen inkl. Mängelbeseitigung**	26at	Do, 03.02.28	Do, 09.03.28	TGA Fein - TGA Inbetriebnahmen	
41	**Vorbgehungen inkl. Mängelbeseitigungen 300er Gewerke**	22at	Do, 03.02.28	Fr, 03.03.28	300er Gewerke, Arch, BH	
42	**Baureinigung**	41at	Fr, 28.01.28	Fr, 24.03.28	Baureinigung	
43	**Schließanlage Außen und Innenntüren**	167at	Mi, 07.07.27	Fr, 10.03.28	Schließanlage	
44	**TGA SV Abnahmen - SV Brandschutzabnahme**	10at	Mo, 06.03.28	Fr, 17.03.28	TGA SV	
45	**VOB Abnahmen TGA 400er**	10at	Mo, 13.03.28	Fr, 24.03.28	Firmen + Stadt Gronau + Arch + TGA	
46	**VOB Abnahmen Bau 300er**	5at	Mo, 20.03.28	Fr, 24.03.28	F-Trockenbau / F-Türen + Stadt Gronau + Arch.	
47	**Tee-Küchen + Möbel + UG Rollregallager Montage**	259at	Fr, 02.04.27	Do, 20.04.28	Teeküchen - Möblierung - Abnahmen - Stadt Gronau	
48	**Behördenabnahme**	5at	Fr, 21.04.28	Do, 27.04.28	Stadt Gronau, Arch, TGA	
49	**Umzug**	10at	Fr, 28.04.28	Fr, 12.05.28	Stadt Gronau	
50	**Bezug - Inbetriebnahme**	1at	Mo, 15.05.28	Mo, 15.05.28	Stadt Gronau	



Projektzeitrahmen von Sa, 01.05.21 bis Mi, 30.08.28
Kalender: Nordrhein-Westfalen (eingebettet)
Druckdatum: 04.08.2026 18:56

Nattler Architekten

erstellt mit pro-Plan 2025 (pro-Plan 2025) Serien Nr.: PPL25-87ABE4B69284 Lizenz fi/yr Nattler GmbH, Essen